

	<p><b>ACTA COMITÉ DE CONSERVACIÓN DEL SITIO ÁREA HISTÓRICA DE LA CIUDAD PUERTO DE VALPARAÍSO</b></p> <p>Página 1 de 6  Revisión:  Fecha Revisión:</p>
---	---

<b>Lugar: Gobernación de Valparaíso</b>	
<b>Fecha: Martes 07 de octubre de 2014</b>	<b>Hora: 15:00</b>

Participantes		Institución
1.	Omar Jara Aravena	Presidente, Gobernador de Valparaíso
2.	Javiera Serrano Le Roy	Vicepresidenta, SEREMI Educación región de Valparaíso
4.	Patricio Cannobbio	SEREMI TRANSPORTE región de Valparaíso
5.	Roberto Muñoz	Representante de SEREMI TRANSPORTE región de Valparaíso
6.	Paulina Kaplan	Directora Dirección de Gestión Patrimonial de la IMV
7.	Alejandro Navarrete	Arquitecto IMV
8.	Jose de Nordenflycht	Secretario Ejecutivo del CMN
9.	María José Larrondo	Coordinadora Región Valparaíso CMN
10.	Claudio Ampuero	CMN

SIGLAS	
CMN	Consejo de Monumentos Nacionales
MOP	Ministerio Obras Públicas
SPM	Sitio del Patrimonio Mundial
VUE	Valor Universal Excepcional

Tabla	
1.	Aprobación acta anterior.
2.	Pautas de trabajo del sub-comité técnico
2.	Aprobación de los acuerdos tomados en el sub-comité de Participación Ciudadana.
3.	Calendarización reuniones faltantes
4.	Acceso de los invitados
5.	Presentación de los invitados
6.	Preguntas
7.	Cierre con los invitados
8.	Cierre mesa

		<p><b>ACTA COMITÉ DE CONSERVACIÓN DEL SITIO ÁREA HISTÓRICA DE LA CIUDAD PUERTO DE VALPARAÍSO</b></p> <p>Página 2 de 6  Revisión:  Fecha Revisión:</p>
--	--	---

Desarrollo / Acuerdos	
1.	15:00 hrs. se entregó acta del Comité del día 02 de octubre en papel.
2.	Se informa que se sostendrá reunión técnica de los miembros del equipo técnico el jueves en la mañana y por la tarde con el equipo de Mall plaza. El avance del trabajo se presentará en la próxima reunión de Comité.
3.	Se formaliza la constitución del equipo de redacción, el que lo componen la SEREMI de Educación, Cancillería, Gobernación, y CMN.
4.	El insumo final de este comité se referirá a lineamientos, los que se deberá procurar es que estos lineamientos se plasmen de manera real en el proyecto definitivo, para así cumplir con el compromiso adquirido como Estado ante la UNESCO.
5.	<p>Ingresan los invitados:  Coordinadora en defensa de Ciudades puertos  Carlos Manterola Carlson, Vicepresidente Ejecutivo Asociación Nacional de Agentes de Naves de Chile, ASONAVE A.G.  Javier León, Director Tesorero Cámara Aduanera.  Arturo Michell.  Esteban Collins, Presidente del Consejo de Inmigrantes Históricos de Valparaíso (Este invitado prefiere ingresar a parte una vez terminada la exposición de los otros invitados)</p>
6.	<p><b>Carlos Manterola</b>  Indica y recalca que la razón del valor patrimonial de Valparaíso es el puerto y el anfiteatro, por lo que si no defendemos el puerto, que es la base del crecimiento de la ciudad, estamos condenados a desaparecer.</p> <p>La organización considera que es necesario exponer su opinión respecto a las desventajas de colocar un proyecto de Centro Comercial en el sector de Barón:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Limitaciones del acceso sur, capacidad máxima de 60 camiones por hora (copada), tres túneles y dos pistas, no apto para cargas peligrosas y sobre dimensión.</li> <li>2. La instalación de un centro comercial aumenta el potencial de amenaza terrorista.</li> <li>3. El proyecto dejaría inconexo los puertos existentes con el propuesto en Yolanda-Barón.</li> </ol> <p>La negativa al proyecto Puerto Barón, no es porque estén en contra del Mall, sino que solo de la ubicación en el borde costero, ya que es desestimar los mejores terrenos para actividad portuaria.</p> <p>Además se indica que el contrato de concesión contempla la posible compra de los lotes ABCG, siendo un objetivo de proyecto inmobiliario y no de carácter reversible.</p> <p>Puerto barón, ocupa los terrenos más adecuados para la expansión del puerto, avalados técnica y económicamente por estudios y proyectos históricos. La ciudad puerto debe estar centrado en esa actividad, siendo de interés nacional, considerando que un puerto sólo se puede construir en el borde, a diferencia de un Mall, que se puede hacer en cualquier lugar. La ciudad se debiera adecuar a las necesidades portuarias, cuyas capacidades deben ser pensadas a largo plazo.</p> <p>Se presentan en imágenes los proyectos históricos de Otaegui Fernández, de Vial-Berehenes,</p>

	<p><b>ACTA COMITÉ DE CONSERVACIÓN DEL SITIO ÁREA HISTÓRICA DE LA CIUDAD PUERTO DE VALPARAÍSO</b></p> <p>Página 3 de 6  Revisión:  Fecha Revisión:</p>
--	---

	<p>de White, de Mannheim Knudsen, de Krauss y el Plan maestro para el puerto de 1985, realizado por el JICA, Japan international cooperation agency, solicitado por Emporchi, este proyecto de desarrollo portuario está pensado para todo Chile, es un estudio completo, técnico, y eficiente con los costos, 440 millones de dólares en ese momento, lo que incluye la gestión y el equipamiento. Todos estudios que no fueron considerados para el desarrollo actual del borde Marítimo-Portuario.</p> <p>Planteamiento de ASONAVE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Proponemos ampliar el Puerto de Valparaíso hacia el Norte, haciendo un acceso por Cabritería, vía elevada sobre la Avda. Argentina, C° Barón, libre de las limitaciones que presenta el acceso sur y a un costo muy inferior.</li> <li>• Un Puerto no puede ser servido por una carretera llena de túneles que dejarían a Valparaíso limitado sólo a cargas normales, cuya altura no supere los 4.20 mts. totales.</li> <li>• Si no se considera un camino norte libre de restricciones y se sigue adelante con el tema inmobiliario del borde costero, se perjudicará gravemente el destino de Valparaíso y el de sus terminales actuales y futuros obligando a los embarcadores a buscar nuevas alternativas en otros puertos, con lo que Valparaíso dejaría de ser el puerto principal de la región, transformándose seguramente en un puerto de carácter turístico, pesquero y otras actividades no comerciales.</li> </ul> <p>Propuestas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desechar el proyecto de Puerto Barón para poder ampliar el puerto, manteniendo la Bodega Simón Bolívar y los valores patrimoniales del lugar.</li> <li>• Mejorar la conectividad haciendo el acceso por Cabritería, vía elevada Avda. Argentina y C° Barón.</li> <li>• Acelerar inversiones para eliminar ineficiencias.</li> <li>• Soñamos con ser nuevamente el primer Puerto de la República, mantener el Patrimonio Cultural de la Humanidad y como tercera pata del trípode que descansa la economía de la Comuna: la Educación.</li> </ul> <p>Finalmente quiero manifestar que si se opta por el Mall en el borde costero Valparaíso perderá su Puerto y la calidad de Patrimonio Cultural de la Humanidad.  Ampliación del puerto a Yolanda, con acceso por vía elevada por Av. Argentina además por Cabritería, no se puede restringir el acceso por sólo túneles con restricción en altura</p> <p>Se menciona y muestra el Oficio MOP N° 109, del 29/10/97, donde el Ministro de la época, Sr. Ricardo Lagos Escobar, permite se construya equipamiento <u>mientras no se amplíe el puerto.</u></p> <p>Entrega presentación impresa y en Power Point.</p>
7.	<p><b>Arturo Michell</b>  Informa que los ciudadanos organizados comenzaron la lucha con el tema hace tiempo, con un decreto supremo del 2006, firmado por la Presidenta Michelle Bachelet, el que autoriza el desarrollo inmobiliario, dejando la documentación que avala dicho movimiento.</p> <p>Menciona la intervención del español Jordi Borja, quién realizó un análisis el que indica que siempre se pensó el desarrollo inmobiliario, como base del proyecto.</p> <p>Indica que los ciudadanos siguen luchando en la comisión mixta del Concejo Municipal,</p>

		<p><b>ACTA COMITÉ DE CONSERVACIÓN DEL SITIO ÁREA HISTÓRICA DE LA CIUDAD PUERTO DE VALPARAÍSO</b></p> <p>Página 4 de 6 Revisión: Fecha Revisión:</p>
--	---	---

	<p>Comisión de Desarrollo Urbano y la Comisión de Patrimonio y Borde Costero, respecto a eliminar la normativa relacionada a uso de vivienda en los terrenos en cuestión.</p> <p>Entrega documentación consistente en un compilado completo de la acción ciudadana realizada desde los orígenes de la discusión en el año 2006, además de un libro, “Valparaíso reclamado, demandas ciudadanas de la ciudad-puerto”, de Pablo Andueza y Pablo Aravena.</p>
8.	<p>Se plantea a modo de consulta a los invitados que siempre colocan la oposición entre puerto y ciudad, que pasa desde la perspectiva utópica en relación a si se va el Mall, igual quedaría una parte importante y relevante para la UNESCO, relacionada a la bodega, por lo que en relación a la propuesta del mega puerto, ¿qué pasa con la bodega, se plantearían las mismas restricciones a la construcción del VUE? La intervención tiene que cautelar el patrimonio, entonces ¿cómo un proyecto portuario cautela ese valor?</p>
9.	<p><b>Carlos Manterola</b>, responde que están conscientes que es una preocupación, la ventaja de Barón es que está bajo un acantilado, por lo que la infraestructura portuaria no afectaría las vistas, y considerando que un puerto es de transferencia de carga y no de acopio, permitiría mantener la bodega, el paseo, se puede preservar el patrimonio, manteniendo los 3 ejes de la ciudad que son patrimonio, educación y puerto. Finalmente las concesiones deberán velar ese patrimonio.</p>
10.	<p><b>Arturo Michell</b>, indica que lamenta que esta comité sólo sea para ver los temas relacionados al proyecto Puerto Barón, ya que es necesario plantear el análisis del borde costero en completitud, donde desde la bodega hasta el Turri, debiera ser recuperada para la ciudadanía, y de barón al norte se deberá hacer expansión portuaria velando por el patrimonio.</p>
11.	<p>Se aclara que la decisión de fragmentar el borde viene de la decisión adoptada por el Comité de Patrimonio Mundial en su 38ª reunión en Doha el 2014.</p>
12.	<p>Se despide a los invitados y se hace pasar el Presidente del Consejo de Inmigrantes Históricos de Valparaíso, y se preparan a exponer el EISTU del proyecto Puerto Barón y el proyecto en desarrollo de la estación Modal entre el tren y trole.</p>
13.	<p><b>Presentación EISTU</b> Operación entorno: vía elevada, vía férrea y sus estaciones, transporte público, la operación peatonal será principalmente de las Av. Francia y Argentina.</p> <p>Para el análisis se modeló todo el gran Valparaíso.</p> <p>En base al Seccional las accesibilidad son Barón y Simón Bolívar.</p> <p>Después de análisis y simulaciones se llega a un total de 860 vehículos hora por Simón Bolívar y 460 en Barón.</p> <p>Lo más complejo son las medidas para Barón por la estación de intercambio modal.</p> <p>Las medidas finalmente fueron en Simón Bolívar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El rediseño de Errázuriz-Brasil</li> <li>• Apertura Simón Bolívar</li> <li>• Mejoramiento de la anterior</li> <li>• Mejoramiento de Morris</li> </ul> <p>Otras acciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cámaras CTV para controlar</li> </ul>

		<p><b>ACTA COMITÉ DE CONSERVACIÓN DEL SITIO ÁREA HISTÓRICA DE LA CIUDAD PUERTO DE VALPARAÍSO</b></p> <p>Página 5 de 6  Revisión:  Fecha Revisión:</p>
--	---	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demarcación de ejes</li> <li>• Re programación de semáforos</li> <li>• Conexión de semáforos para SATU 2</li> </ul> <p>Medidas asociadas a la mitigación de peatones y de locomoción colectiva</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Accesos peatonales bajo tierra</li> <li>• Mejoramiento de aceras</li> </ul> <p>Alcances finales</p> <p>Las medidas propuestas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejoran la distribución de flujos dentro del plan de Valparaíso</li> <li>• Genera impactos sobre vías relevantes, las medidas de mitigación logra reducirlas al mejorar el acceso al centro comercial.</li> <li>• Nudo Barón no se modifica</li> </ul>
14.	<p><b>Presentación Merval, estación de intercambio modal tren-trole</b>  Proyecto de extensión de los troles hasta entrar tras el reloj Barón y quedar al lado de la estación, lo que estaba considerado que fuera exclusivo para trolebuses.</p> <p>Hay que analizar la compatibilidad entre lo propuesto en el retorno y la vía exclusiva del trole.</p> <p>Hay que considerar la vialidad actual o lo aprobado del EISTU del Mall.</p> <p>Capacidad de hacer el giro desde la rotonda existente.</p>
15.	<p>Se excusan por tener que retirarse con anterioridad el Gobernador, el Sr. Omar Jara y la SEREMI de Educación, Srta. Javiera Serrano.</p>
16.	<p><b>Esteban Collins</b>  Expone la conformación del Consejo de Inmigrantes Históricos de Valparaíso.</p> <p>Le interesa poder ser participe y exponernos desde una perspectiva amplia en búsqueda del consenso y por eso lee la carta que fue enviada solicitando la participación en este Comité.</p> <p>Subraya lo siguiente, hablando de lo patrimonial, se hace referencia a lo tangible e intangible, el patrimonio de la ciudad y el patrimonio histórico. Hay cosas nuevas que se mencionan como patrimonio, como por ejemplo mil tambores, pero debemos centrarnos en ese patrimonio que se relaciona con el construir el conjunto que recoge la identidad de esta ciudad.</p> <p>Los inmigrantes son parte de la construcción de esta ciudad, en particular los cerros Alegres y Concepción, insertos en el SPM, lugares propios del carácter de Valparaíso, donde principalmente se asentaron inmigrantes alemanes e ingleses.</p> <p>Es indispensable la modernización y progreso de la ciudad, creen que el desarrollo del sector Barón puede ser un proyecto beneficioso pero bajo ciertas circunstancias, creándose un lugar diferente y no en un concepto de Mall, sino más bien un centro comercial, cultural, turístico y deportivo, incluyendo el patrimonial. No están de acuerdo de que sea un lugar que sólo es para venta de hamburguesas.</p> <p>En un comienzo no estaban de acuerdo con el proyecto pero están conscientes del cambio en</p>

	<p>lo referente a lo inmobiliario, lo que se ha indicado que no va, y se les ha expuesto que se proyecta un museo que cuente la historia de la ciudad y la de sus inmigrantes, ya que es inconcebible que esta ciudad no tenga su museo.</p> <p>Si bien se ha conversado con Puerto Barón estos temas, no son acuerdo, pero se cree que todo se puede lograr conversando y llegando a consensos.</p> <p>La labor de los inmigrantes es importante para la construcción de este puerto, sumado a un trabajo conjunto de años de historia.</p> <p>Mucho se habla del Valor Universal Excepcional (VUE), no es un término muy utilizado por lo que debieron consultar, pero se entiende en lo excepcional de Valparaíso y en particular de su agrupación que son la única en el mundo de inmigrantes, donde diversos países se juntan en el espíritu especial de Valparaíso, donde se logra el consenso.</p> <p>En base a esto, se manifiestan a favor del proyecto, desde la premisa que se hace bajo la pauta de que sea algo diferente, donde se cuente la historia, donde se conjugue el paseo, la historia, la cultura. Es una oportunidad para la empresa de desarrollar un proyecto que aporte a la ciudad como única. Es el momento de recuperar cosas para Valparaíso, haciendo las cosas bien, llegando a consensos en pro del desarrollo de Valparaíso, recobrando la vida cultural e histórica.</p> <p>Si el proyecto se realizará de todas formas, que sea de la mejor manera posible, que sea un proyecto con identidad, que recoja el cómo se ha construido Valparaíso.</p>
17.	<p>En base a lo presentado se solicita pedir aclaraciones a EPV respecto al tema del contrato y la posibilidad de venta de los terrenos.</p>

<b>Agenda Próxima Reunión (fecha)</b>	
1.	Jueves 16 de octubre próxima reunión del Comité con la presentación del avance del equipo técnico.
2.	Viernes 17 de octubre reunión equipo técnico.

Área responsable: CMN  
Iniciales de responsabilidad: MJLP-16.10.2014