

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VALPARAÍSO**

V REGIÓN

URBANO

RURAL

NUMERO RESOLUCION
551
FECHA
01-12-2016
ROL S.I.I.
Ver Nota 1
Nº INGRESO SOLICITUD
4817 de
13/10/2016

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente (S.M.P.E.- 5.1.17.) - EON N° 679/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° según listado de roles de fecha Ver Nota 1
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 3762-A de fecha 18.11.2016 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de Alteración, Reparación y ampliación de Bodega Simón Bolívar; Obra Nueva Centro Comercial, VTP, Areas Verdes y Vialidad  
ESPECIFICAR

ubicado en Avenida Errázuriz s/n (ver Nota 1), Plan  
CALLE Y NÚMERO CERRO / SECTOR

Lote N° \*\*\*, manzana \*\*\*, localidad o loteo \*\*\*

sector urbano, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO / RURAL / INTERCOMUNAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente (S.M.P.E.- 5.1.17.)  
 EON N° \_\_\_\_\_

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente .

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: Conjunto Armónico  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
Ord. MINVU N° 110/11; SEREMITT N° 1235/11  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>Empresa Portuaria Valparaíso</b>	<b>61.952.700-3</b>	
PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>Gonzalo Davagnino Vergara</b>	<b>9.873.764-2</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
***	***	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>Patricio Silva Barros</b>	<b>6.317.010-0</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>Mario Inostrosa Ulloa</b>	<b>5.892.371-0</b>	
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
<b>minostrosa@gmail.com</b>	<b>027-13</b>	<b>1a</b>



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	603	22-06-2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC <i>Comercio, Cultura, Esparcimiento, Servicios</i>	ACTIVIDAD <b>Centro comercial</b>	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>Mayor</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Terminal de Pasajeros</b>	
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P PRIMITIVO	A MODIFICAR	P PRIMITIVO	A MODIFICAR	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	61.712,00	-17.588,11			44.123,89
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	66.547,97	780,12			67.328,09
S. EDIFICADA TOTAL	128.259,97	-16.807,99			111.451,98
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)					136.677,10

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		56,8 (*)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	45,53% (*)
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	Según áreas	Según áreas	ADOSAMIENTO	OGUC	
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	-	-
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	145+11= 156	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1.098
-----------------------------	-------------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------	--------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1.098
OTROS (ESPECIFICAR)			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION		m2
	B2 y B3		
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$		13230,8 y 77733,33
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES MODIFICACION	\$	0,75 %	18.674.588.058
PRESUPUESTO OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$		140.059.410
1% OBRA MENOR	\$		3.615.104.757
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$		36.151.048
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	\$	(-)	176.210.458
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO BOL N° 1034516 FECHA oct13/16	\$	(-)	52.863.137
TOTAL A PAGAR	\$		18.759.975
BOL INGRESO MUNICIPAL	\$		104.587.346
N°	1045270	FECHA	29-11-2016

ALVARO MUÑOZ X  
ARQUITECTO D. IN  
I.C.A. 5930



<b>LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN</b>	
PLANO Nº	CONTENIDO <i>(ver Anexo 1)</i>

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, AGREGUE FILAS.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**Ord. MINVU N°2765 de 19/10/2016**

**Ord. SEREMITT N°1771 de 11/10/2016**

**Ord. CMN N° 3457 de 5/10/2016**

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

Preparado por:  
**ALVARO MUNOZ KASTKE**  
**ARQUITECTO DOM**  
 Distribución:  
 \* Interesado 5930  
 \* EON  
 \* PON

**ARQTO. MATIAS VALDES BOWEN**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
 (FIRMA Y TIMBRE)