# FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL

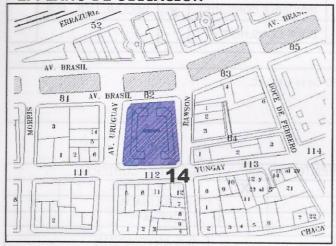
0082-001 al 282

1. IDENTIFICACIÓN

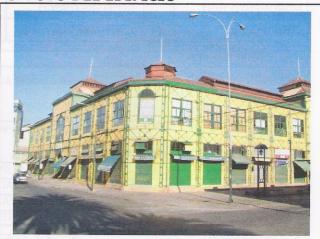
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Uruguay	125

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
14	Mercado El Cardonal	Eduardo Feuereisen

2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



# 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

#### 4.1. VALOR URBANISTICO

Edificio que ocupa una manzana completa en el entorno de Av. Brasil, otorgando un frente con acceso a las cuatro calles que enfrenta. Se destaca por constituir un elemento relevante de la trama e imagen urbana del sector, el cual conserva parte importante de su antiguo rol industrial, de bodegaje y comercio mayorista.

#### 4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es un referente de la arquitectura industrial en estructura metálica, cuyo sistema constructivo fue una innovación para la época. Es un elemento único en su tipología dentro del contexto local, que conserva su gran calidad estética y arquitectónica.

### 4.3. VALOR HISTÓRICO

Fue construido en 1912 y es testimonio de la época de auge económico e industrial en Valparaíso de fines del siglo XIX a comienzos del siglo XX. Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.

#### 4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

#### 4.5. VALOR SOCIAL

Es mencionado como patrimonio por la comunidad.

#### 5. EVALUACIÓN

VALOR	A <sup>-</sup>	ATRIBUTOS			DUNITOC
VALOR	Α	В	C	COEF	PUNTOS
URBANO	2.00	2.00	2.00	1.50	9.00
ARQUITECTONICO	2.00	2.00	2.00	1.00	6.00
HISTORICO	2.00	1.00	1.00	1.00	4.00
ECONOMICO	2.00	1.00	LOTALI	0.75	2.25
SOCIAL	1.00			0.75	0.75
VALOR TOTAL					22.00

GRADO 1

CALIFICACIÓN

INSERTO EN ZCH

SI X NO

IDENTIFICACIÓN ZCH

ZCH-B1

#### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Valparaíso, Lugares, nombres y personajes (L. Saez Godoy)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA 7.1. DESTINO (\*) 7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN ORIGINAL ACTUAL ANT 1840 1860 1880 1900 1920 1940 1960 POS 1859 1879 1839 1899 1919 1939 1959 1989 1990

 ORIGINAL
 ACTUAL
 ANT
 1840
 1860
 1880
 1900
 1920
 1940
 1960
 P

 SS BODEGA
 BODEGA
 1839
 1859
 1879
 1899
 1919
 1939
 1959
 1989
 1

 PS COMERCIO
 COMERCIO
 COMERCIO
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X
 X

7.3. CALIDAD JURIDICA
PUBLICO PRIVADO X

Varios propietarios
PROPIEDAD COPROPIEDAD X ARRENDATARIO
COLECTIVA COMUNIDAD OTROS

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL

MONUMENTO HIST. SITIO HISTÓRICO INMUEBLE CONS.HIST. X DECLAR. UTIL. PÚB.

ZONA TÍPICA SANTUARIO NATURAL. ZONA CONS.HIST.

7.6. OBSERVACIONES

Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADA	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA	8.6.ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS
3928 M2	9932 M2	2	ML	0 ML

8.7. MATERIALIDAD	recent a smart at at ainsvein	sar constituir un elemento	alies que antranta, Se destara
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Acero	Acero galvanizado	Metal y estuco	2. VALOR ARQUITECTON CO

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS
ESTILO ESTRUCT. FACHADA VEGETAC. ELEM. PUNT.

X X

DESCRIPCIÓN

Edificio de estructura metálica desarrollado como sistema mecano. Destaca el sistema de cubierta y la expresión de fachadas, que deja a la vista la estructura, con una sobria ornamentación de vanos, volúmenes que sobresalen en altura jerarquizando los accesos y las esquinas.





8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	REHABILITACIÓN
BUENO	X	BUENO	1 2	POCO MODIFICADO		VIVIENDA
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
MALO		MALO	X	OTRO	28.2	OTRO

8.12. RELACIÓN DE ELEN	IENTO C	ON SU ENTORNO	1.00   1	1 00.1   2.00   1.00	UIE.
IMAGEN URBANA RELEVAN	TE POR	FORMA PARTE DE UN	CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIAL	ES
UBICACIÓN	CACIÓN X SI MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD	X	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES	CH 1 7 (C)		
-			